|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮГлава администрации Мари-Турекского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю. Решетов«28» декабря 2020 года |

ОТЧЕТ

О работе комитета по оперативному управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мари-Турекского муниципального района за 2020 год

 Комитет по оперативному управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» (далее-Комитете) в своей деятельности по управлению и распоряжению имуществом муниципальной собственности, в том числе объектами недвижимости и земельными участками руководствуется требованиями законодательства Российской Федерации, Законами, иными нормативно-правовыми актами Республики Марий Эл и нормативно-правовыми актами муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район».

 В целях исключения противоречий нормативно-правовых актов муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» в области управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности, в том числе объектами недвижимости и земельными участками, требованиям законодательства Российской Федерации, а также нормативно-правовым актам Республики Марий Эл, Комитетом систематически осуществляется изучение нового законодательства и проверка соответствия действующих нормативно-правовых актов муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» на их соответствие требованиям законодательства РФ и нормативно-правовым актов Республики Марий Эл. За период 2020 года Комитетом подготовлено и предложено администрации района внести на рассмотрение Собрания депутатов муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район»10 проектов решений Собрания депутатов.

Мероприятия, проведенные Комитетом за период 2020 года по основным направлениям деятельности.

В пределах полномочий, определенных законодательством и нормативно-правовыми актами районного собрания депутатов и Администрации района Комитетом за период 2020 года подготовлено 10 постановления о предоставлении в собственность земельных участков, общей площадью 20062 кв.м, доходы от продажи которых составили 203,18 рублей. За период 2020 года открытых аукционов по продаже земельных участков не проводилось.

За период 2020 года, в том числе и от имени поселений, подготовлено 30 материала и проекта постановлений о предоставлении земельных участков во временное пользование на условиях аренды, из которых 30 договоров аренды заключено с физическими лицами и 3 договоров аренды заключено с юридическими лицами, и 63 проектов о принятии земельных участков, в том числе 2 постановлений о принятии земельных участков в связи со смертью лиц владевших земельными участками, остальные проекты подготовлены по заявлениям граждан о добровольном отказе от дальнейшего права на земельные участки. Кроме того подготовлено 32 проекта постановлений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Принято по личным вопросам более 750 граждан, в основном по вопросам оформления земельных участков и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В течении года Комитетом проводилась систематическая работа с руководителями сельскохозяйственных предприятий по принятию мер по оплате аренды за земельные участки и по погашению задолженности по арендной плате за земельные участки за прошлые годы. В целях погашения задолженности по арендной плате Комитетом направлено 9 претензий сельскохозяйственным предприятиям, и 29 претензий физическим лицам, имеющим задолженности по оплате арендной платы. Поступило по претензионным работам 1640,78 тыс.рублей. Всего в счет оплаты за аренду земельных участков за период 2020 года поступило 3914,62 тыс. рублей при плане 3418,0 тыс. рублей.

В 2020 году в Арбитражный суд Республики Марий Эл был подан 1 иск о взыскании задолженности по оплате арендной платы за земельные участки в отношении ООО «Китнинское».

По состоянию на 01.01.2020 года площадь муниципального нежилого фонда, сданного в аренду составляет 449,44 квадратных метров. Всего заключено 19 договоров аренды муниципального нежилого фонда и доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования составили 561,37 тыс. рублей, при плановом расчете в 576,0 тыс. рублей.

Исковых заявлений в судебные органы от граждан по принятым Комитетом решениям за период 2020 года не было, то есть, решения администрации района по земельным вопросам гражданами в суды не обжаловались.

За период 2020 года Комитетом проведена работа по оформлению приобретенных жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Всего за период 2020 года оформлено и передано детям сиротам указанной категории 7 квартир.

В целях повышения квалификации работников отдела за период 2020 года председателем комитета проведено 2 занятия по изучению изменений в законодательстве, касающиеся земельных вопросов и 2 занятия по изучению законодательства по противодействию коррупции.

В рамках работы по информированию населения сотрудниками Комитета всего проведено 2 встречи с населением Мари-Турекского района и трудовыми коллективами, где обсуждались насущные проблемы, как по земельным отношениям, так и по иным проблемным вопросам.

Комитетом по оперативному управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами проанализирована проделанная за период 2020 года работа, так же запланированы основные мероприятия на период 2021 года.

 1. За период 2,3 квартала 2020 года необходимо подготовить и направить исковые заявления в суд о взыскании задолженности по арендной плате с юридических и физических лиц.

 2. Необходимо провести работу по безвозмездной передаче земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Российской Федерации, и не используемых по назначению, расположенных на территории муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район».

 3. Провести инвентаризацию муниципального имущества на предмет оформления всей документации о собственности.

 4. Провести землеустроительные мероприятия по установлению границ населенных пунктов поселений и постановке их на кадастровый учет.

 5. Продолжить работу по переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли категории населенных пунктов.

 6. Продолжить работу с населением по кадастровому учету земельных участков.

И.о.председателя комитета Р.Г.Казакова

**План**

**поступлений неналоговых доходов от использования муниципального имущества в местный бюджет Мари-Турекского района**

**на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование доходов | План на 2020 год, тыс. руб | Поступило в 2020 году, тыс. руб | Разница |
| 1. | От реализации имущества | - | - | - |
| 2. | дивиденты по акциям | - | - | - |
| 3. | Доходы от перечисления части прибыли | - | - | - |
| 4. | Доходы от сдачи в аренду имущества | 576,0 | 561,37 | - |
| 5.  | Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки | 3418,0 |  3914,62 | - |
| 6.  | Доходы от продажи зем. участков | 157,0 | 203,18 | - |
|  | Итого: | 4151,0 |  4679,17 | - |